

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г.Иваново, ул. Стефенсона Дом 71

от 30 ноября 2018 г.
(дата окончания подсчета голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, ул. Стефенсона Дом 71
в период с «24» октября 2018г. по «29» ноября 2018г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Рыбакова Татьяна Павловна, собственник кв. № 31, 37-37-01/104/2006-497,
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: _____ собственника. Список прилагается, приложение № _____
Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1289,9 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 909,8 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1289,9 кв.м.
Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:
председатель - Рыбакова Т.П. - собственник кв. №31
секретарь - Заброднева Л.А. - собственник кв. №9.
2. Выбор счетной комиссии в составе: - Рыбакова Т.П. - собственник кв. №31;
- Заброднева Л.А. - собственник кв. №9;
- Игнатичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1» .
3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка» (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.
4. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:
4.1 Ремонт цоколя — 2,59 руб./кв.м.
4.2 Установка ОДПУ — 11,21 руб./кв.м.
5. Принять решение о проведении в 2019 году работ по ремонту кровли, путем использования денежных средств со статьи «Капитальный ремонт» в размере 51851,54 руб., накопленных до 31.12.2014 года.
6. Поручить ООО «Талка», в интересах собственников помещений дома, заключить договор на проведение работ по ремонту кровли.
7. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Талка».
8. Заключение с 01.01.2019 г. дополнительного соглашения б/н от 20.12.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка».

| | | | |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| 1. По первому вопросу повестки дня: | | | |
| Предложено: | Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - Рыбакова Т.П. - собственник кв. №31 секретарь - Заброднева Л.А. - собственник кв. №9. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 836,1 | 43,9 | 30,8 |
| % от общего числа голосов: | 64,82 | 3,32 | 2,39 |
| % от числа голосов участвующих: | 91,9 | 4,71 | 3,39 |
| РЕШИЛИ: | Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - Рыбакова Т.П. - собственник кв. №31 секретарь - Заброднева Л.А. - собственник кв. №9. кв.№2 | | |

2. По второму вопросу повестки дня:

| | |
|-------------|---|
| Предложено: | Выбрать счетную комиссию в составе: - Рыбакова Т.П. - собственник кв. №31; |
|-------------|---|

| | | | |
|---------------------------------|---|--------|-------------|
| | - Заброднева Л.А. - собственник кв. №9; - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1» | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 866,9 | 42,9 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 67,2 | 3,33 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 95,28 | 4,72 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Выбрать счетную комиссию в составе: - Рыбакова Т.П. - собственник кв. №31; - Заброднева Л.А. - собственник кв. №9; - Игнатьичев С.Б. - мастер ООО «ЖЭК №1» | | |

3. По третьему вопросу повестки дня:

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка» (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 866,9 | 42,9 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 67,2 | 3,33 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 95,28 | 4,72 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка» (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год. | | |

4. По четвертому вопросу повестки дня:

| | | | |
|---------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 4.1 Ремонт цоколя — 2,59 руб./кв.м. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 114,63 | 114,17 | 681,01 |
| % от общего числа голосов: | 8,88 | 8,85 | 52,8 |
| % от числа голосов участвующих: | 12,6 | 12,55 | 74,85 |
| РЕШИЛИ: | Воздержались от утверждения дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 4.1 Ремонт цоколя — 2,59 руб./кв.м. | | |

| 4. По четвертому вопросу повестки дня: | | | |
|--|--|--------|-------------|
| Предложено: | Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 4.2 Установка ОДПУ — 11,21 руб./кв.м. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 44,4 | 171,4 | 694 |
| % от общего числа голосов: | 3,44 | 13,29 | 58,8 |
| % от числа голосов участвующих: | 4,88 | 18,84 | 76,28 |
| РЕШИЛИ: | Воздержались от утверждения дополнительного соглашения №1 на 2019 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы дополнительных (восстановительных) работ с 01.01.2019г по 31.12.2019 г, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ: 4.2 Установка ОДПУ — 11,21 руб./кв.м. | | |

| 5. По пятому вопросу повестки дня: | | | |
|------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Принять решение о проведении в 2019 году работ по ремонту кровли, путем использования денежных средств со статьи «Капитальный ремонт» в размере 51851,54 руб., накопленных до 31.12.2014 года. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 866,9 | 42,9 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 67,2 | 3,33 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 95,28 | 4,72 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Принять решение о проведении в 2019 году работ по ремонту кровли, путем использования денежных средств со статьи «Капитальный ремонт» в размере 51851,54 руб., накопленных до 31.12.2014 года. | | |

| 6. По шестому вопросу повестки дня: | | | |
|-------------------------------------|--|--------|-------------|
| Предложено: | Поручить ООО «Талка», в интересах собственников помещений дома, заключить договор на проведение работ по ремонту кровли. | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 866,9 | 42,9 | 0 |
| % от общего числа голосов: | 67,2 | 3,33 | 0 |
| % от числа голосов участвующих: | 95,28 | 4,72 | 0 |
| РЕШИЛИ: | Поручить ООО «Талка», в интересах собственников помещений дома, заключить договор на проведение работ по ремонту кровли. | | |

| 7. По седьмому вопросу повестки дня: | | | |
|--------------------------------------|---|--------|-------------|
| Предложено: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Талка». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 817,08 | 87,3 | 5,43 |
| % от общего числа голосов: | 63,34 | 6,77 | 0,42 |
| % от числа голосов участвующих: | 89,8 | 9,6 | 0,6 |
| РЕШИЛИ: | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «Талка». | | |

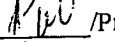
| 8. По восьмому вопросу повестки дня: | | | |
|--------------------------------------|---|--------|-------------|
| Предложено: | Заклучить с 01.01.2019 г. дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка». | | |
| ГОЛОСОВАЛИ: | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
| Голосов | 822,5 | 42,9 | 44,4 |
| % от общего числа голосов: | 63,76 | 3,33 | 3,44 |
| % от числа голосов участвующих: | 90,4 | 4,72 | 4,88 |
| РЕШИЛИ: | Заклучить с 01.01.2019 г. дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка». | | |

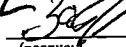
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Талка»


Приложения:


1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Реестр вручения бланков решений.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2019 год.
11. Дополнительное соглашение б/н от 20.12.2018 г. к договору управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «Талка».

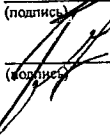
Подписи:


Председатель общего собрания:  /Рыбакова Т.П./ «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Заброднева Л.А./ «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица,
проводившие подсчёт голосов):  /Рыбакова Т.П./ «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Заброднева Л.А./ «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Игнатьичев С.Б./ «30» ноября 2018 г.
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор:  (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)
(Фамилия И.О.)