

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2018-31.12.2018**

Ульяновская улица 48

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>145 833,98</b>	<b>0,00</b>	<b>63 760,34</b>
1.1	население	146 759,22	0,00	65 448,82
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-925,24	0,00	-1 688,48
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-102 389,14</b>	<b>0,00</b>	<b>-63 760,34</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 072 612,45</b>	<b>0,00</b>	<b>665 198,18</b>
3.1.	население	1 068 036,18	0,00	662 846,96
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 576,27	0,00	2 351,22
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 080 742,57</b>	<b>0,00</b>	<b>647 103,99</b>
4.1.	население	1 077 183,25	0,00	645 794,36
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 559,32	0,00	1 309,63
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>137 703,86</b>	<b>0,00</b>	<b>81 854,53</b>
5.1.	население	137 612,15	0,00	82 501,42
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	91,71	0,00	-646,89
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 103 337,83</b>	<b>0,00</b>	<b>665 198,18</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-124 984,40</b>	<b>0,00</b>	<b>-81 854,53</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	163 883,96
2	Содержание общего имущества	594 322,56
3	Ремонт системы электроснабжения (энергосервисные мероприятия)	8 372,00
4	Аварийное обслуживание	26 508,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 661,83
6	Устройство контейнерной площадки	14 187,95
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	105 229,21
8	Текущий ремонт, в том числе:	151 171,72
8,1	Изготовление и установка окон ПВХ	29 080,00
8,2	Ремонт козырьков	23 091,72
8,3	Ремонт межпанельных швов	25 000,00
8,4	Ремонт подъезда(ов)	74 000,00
	<b>Итого</b>	<b>1 103 337,83</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

