

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г.Иваново, пер. Ульяновский Дом 5

от 02 декабря 2019 г.  
(дата окончания подсчета голосов)

№ \_\_\_\_\_  
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу: г.Иваново, пер. Ульяновский Дом 5  
в период с «23» октября 2019г. по «29» ноября 2019г.  
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор: Кокорев Сергей Владимирович, собственник кв. №44, 37-01/24-69/2004-303  
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 2 собственника. Список прилагается, приложение № .

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4353 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2399,23 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4353 кв.м.

Кворум имеется.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания:  
председатель - собственник квартиры №44 Кокорев С.В.  
секретарь — собственник квартиры №58 Москаева Т.А.
2. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №44 Кокорев С.В.  
собственник квартиры №58 Москаева Т.А.  
мастер ООО «ЖЭК №1» Игнатьичев С.Б.
3. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
5. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - собственник квартиры №44 Кокорев С.В. секретарь — собственник квартиры №58 Москаева Т.А.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1802,36	136,85	460,02
% от общего числа голосов:	41,41	3,14	10,57
% от числа голосов участвующих:	75,12	5,7	19,18
РЕШИЛИ:	Выбрать председателя и секретаря общего собрания: председатель - собственник квартиры №44 Кокорев С.В. секретарь — собственник квартиры №58 Москаева Т.А.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №44 Кокорев С.В. собственник квартиры №58 Москаева Т.А. мастер ООО «ЖЭК №1» Игнатьичев С.Б.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1829,81	156,3	413,12
% от общего числа голосов:	42,04	3,59	9,49
% от числа голосов	76,27	6,51	17,22

участвующих:			
РЕШИЛИ:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры №44 Кокорев С.В. собственник квартиры №58 Москаева Т.А. мастер ООО «ЖЭК №1» Игнатьичев С.Б.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1437,15	328,37	633,71
% от общего числа голосов:	33,02	7,54	14,56
% от числа голосов участвующих:	59,9	13,69	26,41
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	1467,08	646,52	285,63
% от общего числа голосов:	33,71	14,85	6,56
% от числа голосов участвующих:	61,15	26,95	11,9
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		


5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов	885,46	196,47	1317,3
% от общего числа голосов:	20,34	4,52	30,26
% от числа голосов участвующих:	36,91	8,18	54,91
РЕШИЛИ:	Воздержались от принятия решения по утверждению приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		


Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации ООО «Талка»


Приложения:

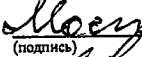
1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Реестр вручения бланков решений.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.

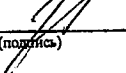
Подписи:

Председатель общего собрания:  /Кокорев С.В./ «02» декабря 2019 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Секретарь общего собрания:  /Москаева Т.А./ «02» декабря 2019 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Счётная комиссия (лица, проводившие подсчёт голосов):  /Кокорев С.В./ «02» декабря 2019 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Москаева Т.А./ «02» декабря 2019 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

 /Игнатьичев С.Б./ «02» декабря 2019 г.  
(подпись) (Фамилия И.О.)

Инициатор: \_\_\_\_\_ (если не выбраны председатель, секретарь и счётная комиссия)  
(Фамилия И.О.)