

## ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Свободы улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>28 719,62</b>	<b>0,00</b>	<b>15 824,32</b>	<b>63 810,93</b>
1.1	население	26 784,69	0,00	15 824,32	64 172,58
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 934,93	0,00	0,00	-361,65
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-69 743,30</b>	<b>-0,06</b>	<b>759 538,11</b>	<b>-63 810,93</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>806 660,08</b>	<b>0,00</b>	<b>208 560,27</b>	<b>1 820 877,66</b>
3.1.	население	799 910,08	0,00	208 560,27	1 816 435,83
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	0,00	4 441,83
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>802 108,23</b>	<b>0,00</b>	<b>219 432,02</b>	<b>1 824 880,86</b>
4.1.	население	796 358,23	0,00	219 432,02	1 822 618,87
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	0,00	2 261,99
<b>5</b>	<b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>			<b>2 070,48</b>	
<b>6</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>33 271,47</b>	<b>0,00</b>	<b>4 952,57</b>	<b>59 807,73</b>
6.1.	население	30 336,54	0,00	4 952,57	57 989,54
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 934,93	0,00	0,00	1 818,19
<b>7</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>769 948,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 820 877,66</b>
<b>8</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-37 583,93</b>	<b>-0,06</b>	<b>981 040,61</b>	<b>-59 807,73</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Затраты за отчетный период, руб.
<b>1</b>	<b>Управление</b>	<b>98 203,80</b>	<b>97 767,74</b>	<b>100 498,02</b>
<b>2</b>	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>146 979,36</b>	<b>146 326,73</b>	<b>146 979,36</b>
<b>3</b>	<b>Уборка придомовой территории и контейнерной площадки</b>	<b>99 504,72</b>	<b>99 062,89</b>	<b>99 504,72</b>
<b>4</b>	<b>Уборка лестничных клеток и лифтов</b>	<b>75 440,64</b>	<b>75 105,66</b>	<b>75 440,64</b>
<b>5</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>16 908,96</b>	<b>16 833,88</b>	<b>16 908,96</b>
<b>6</b>	<b>Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома</b>	<b>16 908,96</b>	<b>16 833,88</b>	<b>16 911,46</b>
<b>7</b>	<b>Содержание и обслуживание лифтов</b>	<b>110 234,88</b>	<b>109 745,40</b>	<b>91 098,73</b>
	<i>в т.ч.</i>			
	Диспетчеризация лифтов			25 860,00
	Освидетельствование			1 800,00
	Страхование			318,73
	Техобслуживание			63 120,00
<b>8</b>	<b>Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома</b>	<b>56 881,96</b>	<b>56 629,39</b>	<b>63 309,89</b>
	<i>в т.ч.</i>			
	Горячая вода, используемая в целях содержания общего имущества	19 348,08		19 379,00
	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества	2 439,00		8 494,73
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	3 901,92		4 243,20
	Электрическая энергия, используемая в целях содержания общего имущества	31 192,96		31 192,96
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>	<b>178 846,80</b>	<b>178 052,66</b>	<b>159 297,08</b>
9,1	Изготовление и установка окон ПВХ			15 973,08
9,2	Изготовление и установка откосов			42 000,00
9,3	Ремонт кровли			76 324,00
9,4	Установка отливов на лоджиях			25 000,00
	<b>Итого</b>	<b>799 910,08</b>	<b>796 358,23</b>	<b>769 948,86</b>

Управляющий: О.Л. Курникова