

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Чайковского 2-я улица 10-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	165 373,81	0,00	104 622,13	4 427,38
1.1	население	4 041,34	0,00	60 369,34	1 657,96
1.2	юридические лица	158 253,47	0,00	44 252,79	1 960,32
1.3.	использование общего имущества	3 079,00	0,00	0,00	809,10
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-191 994,39	0,00	922 654,13	-4 427,38
3	Начислено за услуги	691 150,75	0,00	263 587,99	303 680,17
3.1.	население	773 962,61	0,00	254 686,87	303 849,89
3.2.	юридические лица	-89 811,86	0,00	8 901,12	-4 314,55
3.3.	использование общего имущества	7 000,00	0,00	0,00	4 144,83
4	Оплачено за услуги	848 777,56	0,00	291 714,35	296 195,26
4.1.	население	774 317,72	0,00	280 447,01	293 140,40
4.2.	юридические лица	68 459,84	0,00	11 267,34	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	0,00	3 054,86
5	Перечислено % банка на остаток по счету			33 526,42	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	7 747,00	0,00	76 495,77	11 912,29
6.1.	население	3 686,23	0,00	34 609,20	12 367,45
6.2.	юридические лица	-18,23	0,00	41 886,57	-2 354,23
6.3.	использование общего имущества	4 079,00	0,00	0,00	1 899,07
7	Выполнено работ (оказано услуг)	723 328,44	0,00	0,00	303 680,17
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-66 545,27	0,00	1 247 894,90	-11 912,29

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	116 468,00
2	Содержание общего имущества	397 845,39
3	Аварийное обслуживание	18 900,70
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 806,38
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	76 483,97
6	Текущий ремонт, в том числе:	93 824,00
6,1	_Ремонт кровли	62 920,00
6,2	_Ремонт СЦО	30 904,00
	Итого	723 328,44

Управляющий: О.Л. Курникова

