

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Шошина улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	256 470,55	0,00	121 938,36
1.1	население	58 989,01	0,00	116 467,86
1.2	юридические лица	195 561,12	0,00	4 876,11
1.3.	использование общего имущества	1 920,42	0,00	594,39
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-352 642,72	253 000,07	-171 757,48
3	Начислено за услуги	4 415 421,22	0,00	7 707 830,54
3.1.	население	4 326 763,78	0,00	7 700 650,93
3.2.	юридические лица	80 907,44	0,00	-1 810,95
3.3.	использование общего имущества	7 750,00	0,00	8 990,56
4	Оплачено за услуги	4 368 526,14	0,00	9 037 675,15
4.1.	население	4 346 571,16	0,00	9 029 678,20
4.2.	юридические лица	15 454,98	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	7 996,95
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	303 365,63	0,00	-1 207 906,25
5.1.	население	39 181,63	0,00	-1 212 559,41
5.2.	юридические лица	261 013,58	0,00	3 065,16
5.3.	использование общего имущества	3 170,42	0,00	1 588,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	4 504 810,26	0,00	7 707 830,54
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ	-488 926,84	253 000,07	1 158 087,13

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	610 296,72
2	Содержание общего имущества	1 674 772,05
3	Уборка лестничных клеток	349 509,16
4	Аварийное обслуживание	87 300,45
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	85 718,88
6	Содержание и обслуживание лифтов	801 122,73
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	188 485,35
8	Текущий ремонт, в том числе:	707 604,92
8,1	_Изготовление технического заключения	7 000,00
8,2	_Ремонт кровли	170 200,00
8,3	_Ремонт межпанельных швов	148 041,00
8,4	_ремонт отмостки и восстановление асфальтового покрытия	195 700,00
8,5	_Ремонт подъезда(ов)	130 000,00
8,6	_Ремонт пола	30 000,00
8,7	_Ремонт стены	10 000,00
8,8	_Установка газонного ограждения	16 663,92
	Итого	4 504 810,26

Управляющий:

О.Л. Курникова

