

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Ульяновский переулок 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	126 557,43	0,00	263 453,74
1.1	население	124 622,51	0,00	264 164,46
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 934,92	0,00	-710,72
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-46 116,25	0,60	-263 453,74
3	Начислено за услуги	1 067 928,18	0,00	2 167 712,22
3.1.	население	1 063 428,18	0,00	2 161 554,23
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	6 157,99
4	Оплачено за услуги	1 130 193,62	0,00	2 287 214,75
4.1.	население	1 126 443,62	0,00	2 283 788,01
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	3 426,74
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	64 291,99	0,00	143 951,21
5.1.	население	61 607,07	0,00	141 930,68
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 684,92	0,00	2 020,53
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 074 692,45	0,00	2 167 712,22
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	9 384,92	0,60	-143 951,21

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	221 609,79
2	Содержание общего имущества	641 191,08
3	Аварийное обслуживание	27 173,88
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 173,52
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	70 650,18
6	Текущий ремонт, в том числе:	86 894,00
6,1	_Ремонт межпанельных швов	86 894,00
Итого		1 074 692,45

Управляющий:  О.Л. Курникова