

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Чайковского 2-я улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	8 102,68	0,00	2 845,18
1.1	население	6 040,63	0,00	3 389,18
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 062,05	0,00	-544,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-1 913,88	5 314,31	-2 845,18
3	Начислено за услуги	697 088,80	0,00	464 425,78
3.1.	население	689 088,80	0,00	460 146,76
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	8 000,00	0,00	4 279,02
4	Оплачено за услуги	700 468,91	0,00	459 908,81
4.1.	население	693 718,91	0,00	457 373,92
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	2 534,89
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	4 722,57	0,00	7 362,15
5.1.	население	1 410,52	0,00	6 162,02
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 312,05	0,00	1 200,13
6	Выполнено работ (оказано услуг)	667 201,97	0,00	464 425,78
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	31 353,06	5 314,31	-7 362,15

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	111 335,89
2	Содержание общего имущества	441 838,20
3	Аварийное обслуживание	20 905,92
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 973,26
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	25 402,98
6	Текущий ремонт, в том числе:	46 745,72
6,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	44 206,04
6,2	_Монтаж фурнитуры	2 539,68
	Итого	667 201,97

Управляющий:  О.Л. Курникова

