

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Чайковского 2-я улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	140 676,92	0,00	91 824,21
1.1	население	139 250,65	0,00	91 758,50
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 426,27	0,00	65,71
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-173 712,35	40,16	-96 080,91
3	Начислено за услуги	846 801,17	0,00	538 576,68
3.1.	население	841 301,17	0,00	534 277,50
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	4 299,18
4	Оплачено за услуги	857 054,70	0,00	539 741,26
4.1.	население	852 804,70	0,00	536 532,05
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	3 209,21
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	130 423,39	0,00	90 659,63
5.1.	население	127 747,12	0,00	89 503,95
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 676,27	0,00	1 155,68
6	Выполнено работ (оказано услуг)	914 933,12	0,00	538 576,68
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-231 590,77	40,16	-94 916,33

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	138 603,71
2	Содержание общего имущества	474 079,68
3	Уборка лестничных клеток	79 586,53
4	Аварийное обслуживание	20 962,92
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 958,91
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	80 741,37
7	Текущий ремонт, в том числе:	100 000,00
7,1	Ремонт цоколя	100 000,00
	Итого	914 933,12

Управляющий:

О.Л. Курникова

