

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Чайковского 2-я улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>92 105,41</b>	<b>0,00</b>	<b>62 275,40</b>
1.1	население	90 043,37	0,00	61 533,08
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 062,04	0,00	742,32
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-89 072,95</b>	<b>0,65</b>	<b>-62 977,31</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>824 940,38</b>	<b>0,00</b>	<b>550 505,61</b>
3.1.	население	816 940,38	0,00	545 179,36
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	8 000,00	0,00	5 326,25
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>866 290,03</b>	<b>0,00</b>	<b>558 330,67</b>
4.1.	население	859 540,03	0,00	554 591,19
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	3 739,48
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>50 755,76</b>	<b>0,00</b>	<b>54 450,34</b>
5.1.	население	47 443,72	0,00	52 121,25
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 312,04	0,00	2 329,09
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>860 057,30</b>	<b>0,00</b>	<b>550 505,61</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-82 840,22</b>	<b>0,65</b>	<b>-55 152,25</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	125 279,55
2	Содержание общего имущества	408 066,48
3	Уборка лестничных клеток	73 901,52
4	Аварийное обслуживание	20 885,16
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	21 032,54
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	58 057,05
7	Текущий ремонт, в том числе:	152 835,00
7,1	_Ремонт температурных швов	20 835,00
7,2	_Ремонт цоколя	132 000,00
	<b>Итого</b>	<b>860 057,30</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

