

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Чайковского 2-я улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	181 404,15	0,00	161 178,91
1.1	население	179 463,85	0,00	161 845,16
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 940,30	0,00	-666,25
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-285 283,64	-0,19	-161 178,91
3	Начислено за услуги	604 973,04	0,00	571 579,39
3.1.	население	600 473,04	0,00	568 639,95
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	2 939,44
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	13 367,52		
4	Оплачено за услуги	572 660,28	0,00	603 651,66
4.1.	население	569 160,28	0,00	601 802,19
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	1 849,47
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	213 716,91	0,00	129 106,64
5.1.	население	210 776,61	0,00	128 682,92
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 940,30	0,00	423,72
6	Выполнено работ (оказано услуг)	552 343,12	0,00	571 579,39
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-264 966,48	-0,19	-129 106,64

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	101 911,64
2	Содержание общего имущества	346 496,16
3	Сброс снега и наледи с кровли	22 931,28
4	Аварийное обслуживание	15 797,52
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 799,68
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	12 305,52
7	Текущий ремонт, в том числе:	37 101,32
7,1	Ремонт кровли	8 150,32
7,2	Ремонт цоколя	28 951,00
	Итого	552 343,12

Управляющий: О.Л. Курникова

