

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Чайковского 2-я улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>124 397,75</b>	<b>0,00</b>	<b>73 234,34</b>
1.1	население	122 971,48	0,00	73 844,62
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 426,27	0,00	-610,28
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-137 500,20</b>	<b>-0,40</b>	<b>-73 234,34</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>754 801,68</b>	<b>0,00</b>	<b>464 881,53</b>
3.1.	население	750 301,68	0,00	460 154,57
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	4 726,96
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	16 686,12		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>735 200,65</b>	<b>0,00</b>	<b>482 283,27</b>
4.1.	население	731 700,65	0,00	479 633,53
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	2 649,74
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>143 998,78</b>	<b>0,00</b>	<b>55 832,60</b>
5.1.	население	141 572,51	0,00	54 365,66
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 426,27	0,00	1 466,94
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>678 274,97</b>	<b>0,00</b>	<b>464 881,53</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " невыполнено работ</b>	<b>-80 574,52</b>	<b>-0,40</b>	<b>-55 832,60</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	129 141,41
2	Содержание общего имущества	426 987,12
3	Сброс снега и наледи с кровли	33 012,24
4	Аварийное обслуживание	19 719,72
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 730,88
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	49 683,60
<b>Итого</b>		<b>678 274,97</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова