

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Чайковского 2-я улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>241 716,16</b>	<b>0,00</b>	<b>47 218,38</b>
1.1	население	88 759,41	0,00	46 032,76
1.2	юридические лица	151 007,46	0,00	7 504,94
1.3.	использование общего имущества	1 949,29	0,00	-6 319,32
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-355 119,68</b>	<b>0,35</b>	<b>-47 218,38</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>593 391,08</b>	<b>0,00</b>	<b>339 749,22</b>
3.1.	население	552 922,94	0,00	327 000,12
3.2.	юридические лица	35 968,14	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	12 749,10
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>627 599,52</b>	<b>0,00</b>	<b>374 121,41</b>
4.1.	население	624 099,52	0,00	367 595,02
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	6 526,39
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>207 507,72</b>	<b>0,00</b>	<b>12 846,19</b>
5.1.	население	17 582,83	0,00	5 437,86
5.2.	юридические лица	186 975,60	0,00	7 504,94
5.3.	использование общего имущества	2 949,29	0,00	-96,61
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>684 778,37</b>	<b>0,00</b>	<b>339 749,22</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-412 298,53</b>	<b>0,35</b>	<b>-12 846,19</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	98 783,02
2	Содержание общего имущества	361 103,10
3	Аварийное обслуживание	15 846,26
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 877,41
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	90 632,10
6	Текущий ремонт, в том числе:	103 536,48
6,1	_Изготовление и установка окон ПВХ	103 536,48
	<b>Итого</b>	<b>684 778,37</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

