

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Чайковского 3-я улица 5

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>8 331,90</b>           | <b>0,00</b>              | <b>3 935,33</b>           |
| 1.1      | население   | 6 015,80                  | 0,00                     | 3 785,32                  |
| 1.2      | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 2 316,10                  | 0,00                     | 150,01                    |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"." перевыполнено работ<br/>"+" невыполнено работ</b> | <b>-40 114,75</b>         | <b>59 124,54</b>         | <b>-3 935,33</b>          |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>762 577,76</b>         | <b>0,00</b>              | <b>429 568,97</b>         |
| 3.1.     | население   | 756 827,76                | 0,00                     | 423 952,35                |
| 3.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 5 750,00                  | 0,00                     | 5 616,62                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>746 243,88</b>         | <b>0,00</b>              | <b>430 271,44</b>         |
| 4.1.     | население   | 741 493,88                | 0,00                     | 426 237,46                |
| 4.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 4 750,00                  | 0,00                     | 4 033,98                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>24 665,78</b>          | <b>0,00</b>              | <b>3 232,86</b>           |
| 5.1.     | население   | 21 349,68                 | 0,00                     | 1 500,21                  |
| 5.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3.     | использование общего имущества  | 3 316,10                  | 0,00                     | 1 732,65                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>815 323,56</b>         | <b>0,00</b>              | <b>429 568,97</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"." перевыполнено работ<br/>"+" невыполнено работ</b> | <b>-109 194,43</b>        | <b>59 124,54</b>         | <b>-3 232,86</b>          |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|-------|---|----------------------------------|
| 1     | Управление  | 123 859,59                       |
| 2     | Содержание общего имущества   | 435 337,32                       |
| 3     | Аварийное обслуживание  | 19 315,32                        |
| 4     | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 19 310,30                        |
| 5     | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 77 851,03                        |
| 6     | Текущий ремонт, в том числе:  | 139 650,00                       |
| 6,1   | Ремонт отмостки   | 139 650,00                       |
|       | <b>Итого</b>  | <b>815 323,56</b>                |

Управляющий: О.Л. Курникова

