

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Стефенсона улица 71

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	217 118,33	0,00	158 183,01
1.1	население	215 178,02	0,00	158 616,42
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 940,31	0,00	-433,41
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-233 221,00	51 851,54	-158 183,01
3	Начислено за услуги	315 873,00	0,00	199 611,28
3.1.	население	312 623,00	0,00	197 453,01
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	2 158,27
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	6 797,54		
4	Оплачено за услуги	342 356,88	0,00	227 815,95
4.1.	население	339 856,88	0,00	226 747,65
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	1 068,30
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	190 634,45	0,00	129 978,34
5.1.	население	187 944,14	0,00	129 321,78
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 690,31	0,00	656,56
6	Выполнено работ (оказано услуг)	336 322,65	51 851,54	199 611,28
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-227 186,77	0,00	-129 978,34

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	54 045,88
2	Содержание общего имущества	171 896,38
3	Сброс снега и наледи с кровли	13 651,46
4	Аварийное обслуживание	8 033,98
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	8 036,50
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	40 793,83
7	Текущий ремонт, в том числе:	39 864,62
7,1	<u>Изготовление и установка окон ПВХ</u>	33 064,30
7,2	<u>Ремонт кровли</u>	6 800,32
	Итого	336 322,65

Управляющий:

О.Л. Курникова

