

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Сарментовой улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>76 321,04</b>	<b>0,00</b>	<b>148 574,00</b>
1.1	население	74 386,12	0,00	149 164,72
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 934,92	0,00	-590,72
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-86 699,32</b>	<b>36 041,12</b>	<b>-148 574,00</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>626 943,27</b>	<b>0,00</b>	<b>1 221 422,77</b>
3.1.	население	620 193,27	0,00	1 219 052,33
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	2 370,44
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>644 467,03</b>	<b>0,00</b>	<b>1 358 871,08</b>
4.1.	население	638 717,03	0,00	1 357 590,61
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	1 280,47
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>58 797,28</b>	<b>0,00</b>	<b>11 125,69</b>
5.1.	население	55 862,36	0,00	10 626,44
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 934,92	0,00	499,25
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>534 888,33</b>	<b>0,00</b>	<b>1 221 422,77</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>22 879,38</b>	<b>36 041,12</b>	<b>-11 125,69</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	91 901,65
2	Содержание общего имущества	201 021,60
3	Уборка лестничных клеток	50 950,92
4	Аварийное обслуживание	11 132,28
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	11 079,74
6	Содержание и обслуживание лифтов	98 546,49
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	70 255,65
	<b>Итого</b>	<b>534 888,33</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

