

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Свободы улица 41-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>30 039,87</b>	<b>0,00</b>	<b>49 578,20</b>
1.1	население	28 104,94	0,00	48 439,58
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 934,93	0,00	1 138,62
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>7 739,70</b>	<b>133 221,77</b>	<b>-49 578,20</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 255 119,73</b>	<b>0,00</b>	<b>2 156 858,32</b>
3.1.	население	1 249 619,73	0,00	2 145 221,06
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	11 637,26
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 227 936,13</b>	<b>0,00</b>	<b>2 271 370,64</b>
4.1.	население	1 223 436,13	0,00	2 261 974,31
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	9 396,33
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>57 223,47</b>	<b>0,00</b>	<b>-64 934,12</b>
5.1.	население	54 288,54	0,00	-68 313,67
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 934,93	0,00	3 379,55
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 245 045,83</b>	<b>0,00</b>	<b>2 156 858,32</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-9 370,00</b>	<b>133 221,77</b>	<b>64 934,12</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	160 465,20
2	Содержание общего имущества	409 800,81
3	Уборка лестничных клеток	97 740,30
4	Аварийное обслуживание	20 411,46
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 399,81
6	Содержание и обслуживание лифтов	258 804,94
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	86 423,31
8	Текущий ремонт, в том числе:	191 000,00
8,1	Ремонт подъезда(ов)	191 000,00
	<b>Итого</b>	<b>1 245 045,83</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

