

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Свободы улица 45-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>30 537,12</b>	<b>0,00</b>	<b>6 448,63</b>
1.1	население	2 349,88	0,00	4 803,92
1.2	юридические лица	26 257,68	0,00	2 047,99
1.3.	использование общего имущества	1 929,56	0,00	-403,28
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-30 647,74</b>	<b>0,00</b>	<b>-6 448,63</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 038 055,60</b>	<b>0,00</b>	<b>2 052 121,64</b>
3.1.	население	1 024 829,44	0,00	2 043 586,04
3.2.	юридические лица	6 476,16	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	8 535,60
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 039 532,24</b>	<b>0,00</b>	<b>2 040 592,97</b>
4.1.	население	1 019 014,65	0,00	2 034 734,01
4.2.	юридические лица	14 767,59	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	5 858,96
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>29 060,48</b>	<b>0,00</b>	<b>17 977,30</b>
5.1.	население	8 164,67	0,00	13 655,95
5.2.	юридические лица	17 966,25	0,00	2 047,99
5.3.	использование общего имущества	2 929,56	0,00	2 273,36
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>987 476,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2 052 121,64</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>21 408,07</b>	<b>0,00</b>	<b>-17 977,30</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	116 068,44
2	Содержание общего имущества	357 374,59
3	Уборка лестничных клеток	91 751,02
4	Аварийное обслуживание	22 191,57
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 062,14
6	Содержание и обслуживание лифтов	91 666,56
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	87 291,62
8	Текущий ремонт, в том числе:	199 070,49
8,1	_Монтаж металлической двери	50 600,00
8,2	_Ремонт дверей	7 300,32
8,3	_Ремонт кровли	41 637,17
8,4	_Ремонт пола	72 500,00
8,5	_Ремонт СЦО	27 033,00
	<b>Итого</b>	<b>987 476,43</b>

Управляющий: "Талка" О.Л. Курникова

