

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Победы улица 4-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	34 254,94	0,00	24 507,27
1.1	население	40 103,48	0,00	21 718,68
1.2	юридические лица	-5 848,54	0,00	2 788,59
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-35 525,44	37 651,60	-24 507,27
3	Начислено за услуги	216 012,94	0,00	120 591,24
3.1.	население	220 896,00	0,00	122 657,32
3.2.	юридические лица	-4 883,06	0,00	-2 066,08
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	5 071,20		
4	Оплачено за услуги	266 791,57	0,00	144 443,92
4.1.	население	212 140,96	0,00	144 027,83
4.2.	юридические лица	54 650,61	0,00	416,09
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-16 523,69	0,00	654,59
5.1.	население	48 858,52	0,00	348,17
5.2.	юридические лица	-65 382,21	0,00	306,42
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	261 866,67	28 000,00	120 591,24
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-30 600,54	9 651,60	-654,59

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	35 076,25
2	Содержание общего имущества	112 755,00
3	Сброс снега и наледи с кровли	17 977,88
4	Аварийное обслуживание	5 575,14
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	5 559,22
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	39 142,70
7	Текущий ремонт, в том числе:	45 780,48
7,1	_Ремонт кровли	10 780,48
7,2	_Ремонт крыши	35 000,00
	Итого	261 866,67

Управляющий:

О.Л. Курникова

