

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Победы улица 51

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	43 040,69	0,00	21 392,13
1.1	население	43 040,69	0,00	21 382,36
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	9,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-100 505,83	116 429,94	-21 768,38
3	Начислено за услуги	828 163,16	0,00	400 098,88
3.1.	население	826 913,16	0,00	399 443,09
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 250,00	0,00	655,79
4	Оплачено за услуги	821 678,20	0,00	404 445,23
4.1.	население	820 428,20	0,00	403 789,44
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 250,00	0,00	655,79
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	49 525,65	0,00	17 045,78
5.1.	население	49 525,65	0,00	17 036,01
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	9,77
6	Выполнено работ (оказано услуг)	807 688,12	0,00	400 098,88
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-86 515,75	116 429,94	-17 422,03

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	119 602,08
2	Содержание общего имущества	427 287,96
3	Уборка лестничных клеток	65 962,08
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	9 163,80
5	Аварийное обслуживание	19 054,68
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 365,84
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 611,68
8	Текущий ремонт, в том числе:	86 640,00
8,1	_Ремонт кровли	26 884,00
8,2	_Ремонт межпанельных швов	25 354,00
8,3	_Ремонт СЦО	34 402,00
Итого		807 688,12

Управляющий:

О.Л. Курникова

