

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Калинцева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	10 833,85	0,00	4 455,14
1.1	население	8 009,09	0,00	4 593,88
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 824,76	0,00	-138,74
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-30 724,32	0,00	-4 455,14
3	Начислено за услуги	888 847,90	0,00	494 287,62
3.1.	население	883 347,90	0,00	489 916,95
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	4 370,67
4	Оплачено за услуги	888 073,94	0,00	482 519,82
4.1.	население	883 573,94	0,00	479 893,28
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 500,00	0,00	2 626,54
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	11 607,81	0,00	16 222,94
5.1.	население	7 783,05	0,00	14 617,55
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 824,76	0,00	1 605,39
6	Выполнено работ (оказано услуг)	907 590,43	0,00	494 287,62
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-50 240,81	0,00	-16 222,94

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	143 278,13
2	Содержание общего имущества	518 432,40
3	Аварийное обслуживание	22 206,84
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 201,92
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	74 071,82
6	Текущий ремонт, в том числе:	127 399,32
6,1	_Ремонт балкона	25 000,00
6,2	_Ремонт кровли	8 588,32
6,3	_Ремонт цоколя	93 811,00
	Итого	907 590,43

Управляющий:

О.Л. Курникова

