

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Академическая улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	542 877,05	0,00	48 877,99
1.1	население	64 639,43	0,00	40 078,23
1.2	юридические лица	476 820,29	0,00	9 323,37
1.3.	использование общего имущества	1 417,33	0,00	-523,61
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-596 655,89	4 898,42	-48 877,99
3	Начислено за услуги	966 325,96	0,00	369 332,90
3.1.	население	617 171,58	0,00	366 558,25
3.2.	юридические лица	345 904,38	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	2 774,65
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	22 024,44		
4	Оплачено за услуги	1 314 946,31	0,00	392 328,27
4.1.	население	623 376,95	0,00	391 297,75
4.2.	юридические лица	689 069,36	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 500,00	0,00	1 030,52
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	194 256,70	0,00	25 882,62
5.1.	население	58 434,06	0,00	15 338,73
5.2.	юридические лица	133 655,31	0,00	9 323,37
5.3.	использование общего имущества	2 167,33	0,00	1 220,52
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 031 804,19	0,00	369 332,90
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-313 513,77	4 898,42	-25 882,62

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	157 829,79
2	Содержание общего имущества	581 214,34
3	Сброс снега и наледи с кровли	35 472,14
4	Аварийное обслуживание	26 028,96
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 677,02
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	60 581,94
7	Текущий ремонт, в том числе:	154 000,00
7,1	_Ремонт кровли	64 000,00
7,2	_Ремонт крыши	60 000,00
7,3	_Ремонт оголовка	20 000,00
7,4	_Ремонт фасада	10 000,00
	Итого	1 031 804,19

Управляющий: О.Л. Курникова

