

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

Академическая улица 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>213 293,61</b>	<b>0,00</b>	<b>23 630,19</b>
1.1	население	44 161,33	0,00	23 329,22
1.2	юридические лица	169 273,71	0,00	483,22
1.3.	использование общего имущества	-141,43	0,00	-182,25
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-254 005,62</b>	<b>141 020,71</b>	<b>-23 630,19</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>948 749,72</b>	<b>0,00</b>	<b>326 207,75</b>
3.1.	население	634 448,34	0,00	321 751,24
3.2.	юридические лица	310 051,38	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	4 456,51
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	20 101,20		
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>996 221,14</b>	<b>0,00</b>	<b>338 632,91</b>
4.1.	население	603 185,41	0,00	334 721,37
4.2.	юридические лица	389 785,73	0,00	1 397,88
4.3.	использование общего имущества	3 250,00	0,00	2 513,66
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>165 822,19</b>	<b>0,00</b>	<b>11 205,03</b>
5.1.	население	75 424,26	0,00	10 359,09
5.2.	юридические лица	89 539,36	0,00	-914,66
5.3.	использование общего имущества	858,57	0,00	1 760,60
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>990 217,71</b>	<b>0,00</b>	<b>326 207,75</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-248 002,19</b>	<b>141 020,71</b>	<b>-11 205,03</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	146 309,28
2	Содержание общего имущества	546 394,40
3	Сброс снега и наледи с кровли	31 493,80
4	Аварийное обслуживание	23 755,32
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 956,30
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	88 259,97
7	Текущий ремонт, в том числе:	138 048,64
7,1	<u>Изготовление и установка окон ПВХ</u>	138 048,64
	<b>Итого</b>	<b>990 217,71</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

