

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Чайковского 2-я улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>4 722,57</b>	<b>0,00</b>	<b>7 362,15</b>
1.1	население	1 410,52	0,00	6 162,02
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 312,05	0,00	1 200,13
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>31 353,06</b>	<b>5 314,31</b>	<b>-7 362,15</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>741 378,28</b>	<b>0,00</b>	<b>475 636,89</b>
3.1.	население	735 378,28	0,00	472 879,22
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	2 757,67
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>725 624,91</b>	<b>0,00</b>	<b>470 058,29</b>
4.1.	население	719 958,24	0,00	468 621,50
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 666,67	0,00	1 436,79
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>20 475,94</b>	<b>0,00</b>	<b>12 940,75</b>
5.1.	население	16 830,56	0,00	10 419,74
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 645,38	0,00	2 521,01
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>784 180,07</b>	<b>0,00</b>	<b>475 636,89</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-27 202,10</b>	<b>5 314,31</b>	<b>-12 940,75</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	118 081,87
2	Содержание общего имущества	447 467,04
3	Уборка лестничных клеток	12 462,99
4	Содержание контейнерной площадки	11 256,96
5	Аварийное обслуживание	21 710,04
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 297,68
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	21 903,49
8	Текущий ремонт, в том числе:	132 000,00
8,1	_ремонт подъезда	77 000,00
8,2	_ремонт цоколя	55 000,00
<b>Итого</b>		<b>784 180,07</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова