

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Чайковского 2-я улица 10-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	7 747,00	0,00	76 495,77	11 912,29
1.1	население	3 686,23	0,00	34 609,20	12 367,45
1.2	юридические лица	-18,23	0,00	41 886,57	-2 354,23
1.3.	использование общего имущества	4 079,00	0,00	0,00	1 899,07
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-66 545,27	0,00	1 247 894,90	-11 912,29
3	Начислено за услуги	854 689,16	0,00	261 685,29	334 434,13
3.1.	население	820 854,39	0,00	252 784,17	331 474,13
3.2.	юридические лица	28 834,77	0,00	8 901,12	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 960,00
4	Оплачено за услуги	837 562,22	0,00	262 591,60	340 720,40
4.1.	население	803 919,37	0,00	255 915,76	338 585,84
4.2.	юридические лица	28 976,18	0,00	6 675,84	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 666,67	0,00	0,00	2 134,56
5	Перечислено % банка на остаток по счету			5 337,95	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	24 873,94	0,00	75 589,46	5 626,02
6.1.	население	20 621,25	0,00	31 477,61	5 255,74
6.2.	юридические лица	-159,64	0,00	44 111,85	-2 354,23
6.3.	использование общего имущества	4 412,33	0,00	0,00	2 724,51
7	Выполнено работ (оказано услуг)	852 606,02	0,00	2 605 571,57	334 434,13
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-81 589,07	0,00	-1 089 747,12	-5 626,02

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	139 045,86
2	Содержание общего имущества	485 726,40
3	Уборка лестничных клеток	12 432,00
4	Содержание контейнерной площадки	11 438,16
5	Аварийное обслуживание	22 060,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 941,16
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	72 962,24
8	Текущий ремонт, в том числе:	90 000,00
8,1	демонтаж козырька	40 000,00
8,2	ремонт фасада	50 000,00
	Итого	852 606,02

Управляющий:

