

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Чайковского 2-я улица 12

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	130 423,39	0,00	90 659,63
1.1	население	127 747,12	0,00	89 503,95
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 676,27	0,00	1 155,68
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-231 590,77	40,16	-94 916,33
3	Начислено за услуги	880 402,36	0,00	578 878,68
3.1.	население	876 402,36	0,00	575 788,94
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 089,74
4	Оплачено за услуги	878 974,74	0,00	622 928,90
4.1.	население	875 308,07	0,00	620 664,60
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 666,67	0,00	2 264,30
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	131 851,01	0,00	46 609,41
5.1.	население	128 841,41	0,00	44 628,29
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 009,60	0,00	1 981,12
6	Выполнено работ (оказано услуг)	955 639,00	0,00	578 878,68
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-308 255,03	40,16	-50 866,11

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	147 010,54
2	Содержание общего имущества	470 046,84
3	Уборка лестничных клеток	98 363,64
4	Содержание контейнерной площадки	10 480,92
5	Аварийное обслуживание	21 769,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 350,12
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	71 617,62
8	Текущий ремонт, в том числе:	117 000,00
8,1	_ремонт козырьков	40 000,00
8,2	_ремонт подъезда	77 000,00
	Итого	955 639,00

Управляющий:  С.Л. Курникова