

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Чайковского 2-я улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>50 755,76</b>	<b>0,00</b>	<b>54 450,34</b>
1.1	население	47 443,72	0,00	52 121,25
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 312,04	0,00	2 329,09
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-82 840,22</b>	<b>0,65</b>	<b>-55 152,25</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>840 012,72</b>	<b>0,00</b>	<b>589 943,88</b>
3.1.	население	834 012,72	0,00	585 593,23
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	4 350,65
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>838 895,35</b>	<b>0,00</b>	<b>626 667,79</b>
4.1.	население	833 228,68	0,00	623 167,97
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	5 666,67	0,00	3 499,82
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>51 873,13</b>	<b>0,00</b>	<b>17 726,43</b>
5.1.	население	48 227,76	0,00	14 546,51
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 645,37	0,00	3 179,92
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>860 160,55</b>	<b>0,00</b>	<b>589 943,88</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-104 105,42</b>	<b>0,65</b>	<b>-18 428,34</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	128 600,86
2	Содержание общего имущества	408 468,36
3	Уборка лестничных клеток	75 508,44
4	Содержание контейнерной площадки	11 246,04
5	Аварийное обслуживание	21 688,32
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	19 278,72
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	41 369,81
8	Текущий ремонт, в том числе:	154 000,00
8,1	ремонт подъезда	154 000,00
	<b>Итого</b>	<b>860 160,55</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

