

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Чайковского 2-я улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>213 716,91</b>	<b>0,00</b>	<b>129 106,64</b>
1.1	население	210 776,61	0,00	128 682,92
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 940,30	0,00	423,72
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-264 966,48</b>	<b>-0,19</b>	<b>-129 106,64</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>718 932,65</b>	<b>0,00</b>	<b>600 547,93</b>
3.1.	население	715 182,65	0,00	598 183,78
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	2 364,15
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>736 856,72</b>	<b>0,00</b>	<b>627 548,88</b>
4.1.	население	733 440,05	0,00	626 010,17
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 416,67	0,00	1 538,71
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>195 792,84</b>	<b>0,00</b>	<b>102 105,69</b>
5.1.	население	192 519,21	0,00	100 856,53
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 273,63	0,00	1 249,16
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>722 964,61</b>	<b>0,00</b>	<b>600 547,93</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-251 074,37</b>	<b>-0,19</b>	<b>-102 105,69</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	108 091,26
2	Содержание общего имущества	350 379,96
3	Сброс снега и наледи с кровли	16 614,98
4	Уборка лестничных клеток	43 166,75
5	Содержание контейнерной площадки	7 898,76
6	Аварийное обслуживание	16 405,56
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 582,64
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	18 824,70
9	Текущий ремонт, в том числе:	147 000,00
9,1	_ремонт кровли	70 000,00
9,2	_ремонт подъезда	77 000,00
	<b>Итого</b>	<b>722 964,61</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

