

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Чайковского 2-я улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	143 998,78	0,00	55 832,60
1.1	население	141 572,51	0,00	54 365,66
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 426,27	0,00	1 466,94
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-80 574,52	-0,40	-55 832,60
3	Начислено за услуги	782 299,32	0,00	483 097,11
3.1.	население	778 549,32	0,00	479 810,29
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	3 286,82
4	Оплачено за услуги	753 431,00	0,00	527 532,54
4.1.	население	750 014,33	0,00	525 818,61
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 416,67	0,00	1 713,93
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	172 867,10	0,00	11 397,17
5.1.	население	170 107,50	0,00	8 357,34
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 759,60	0,00	3 039,83
6	Выполнено работ (оказано услуг)	829 750,60	0,00	483 097,11
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-156 894,12	-0,40	-11 397,17

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	137 267,45
2	Содержание общего имущества	439 141,32
3	Сброс снега и наледи с кровли	17 444,30
4	Уборка лестничных клеток	11 376,72
5	Содержание контейнерной площадки	9 859,56
6	Аварийное обслуживание	20 478,36
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 202,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	47 733,09
9	Текущий ремонт, в том числе:	128 247,00
9,1	_ремонт вентиляционных коробов	51 247,00
9,2	_ремонт подъезда	77 000,00
Итого		829 750,60

Управляющий:  О.Л. Курникова