

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Чайковского 2-я улица 8

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>207 507,72</b>	<b>0,00</b>	<b>12 846,19</b>
1.1	население	17 582,83	0,00	5 437,86
1.2	юридические лица	186 975,60	0,00	7 504,94
1.3.	использование общего имущества	2 949,29	0,00	-96,61
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-412 298,53</b>	<b>0,35</b>	<b>-12 846,19</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>632 531,42</b>	<b>0,00</b>	<b>370 281,17</b>
3.1.	население	590 384,72	0,00	362 561,83
3.2.	юридические лица	38 396,70	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	7 719,34
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>608 184,57</b>	<b>0,00</b>	<b>354 291,79</b>
4.1.	население	604 767,90	0,00	351 282,92
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 416,67	0,00	3 008,87
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>231 854,57</b>	<b>0,00</b>	<b>28 835,57</b>
5.1.	население	3 199,65	0,00	16 716,77
5.2.	юридические лица	225 372,30	0,00	7 504,94
5.3.	использование общего имущества	3 282,62	0,00	4 613,86
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>674 373,12</b>	<b>0,00</b>	<b>370 281,17</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-478 487,08</b>	<b>0,35</b>	<b>-28 835,57</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	104 924,66
2	Содержание общего имущества	358 127,76
3	Сброс снега и наледи с кровли	14 020,25
4	Уборка лестничных клеток	12 800,96
5	Содержание контейнерной площадки	7 924,56
6	Аварийное обслуживание	16 458,48
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	13 733,04
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	64 213,71
9	Текущий ремонт, в том числе:	82 169,70
9,1	изготовление и установка окон ПВХ	21 419,70
9,2	ремонт отмостки	60 750,00
	<b>Итого</b>	<b>674 373,12</b>

Управляющий: О.Л. Курникова

