

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Чайковского 3-я улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	9 150,47	0,00	17 874,67
1.1	население	5 834,39	0,00	15 809,37
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 316,08	0,00	2 065,30
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-74 581,86	-0,07	-17 874,67
3	Начислено за услуги	763 953,91	0,00	469 747,22
3.1.	население	759 953,91	0,00	465 655,04
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 092,18
4	Оплачено за услуги	756 729,27	0,00	470 110,71
4.1.	население	753 062,60	0,00	467 214,41
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 666,67	0,00	2 896,30
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	16 375,11	0,00	17 511,18
5.1.	население	12 725,70	0,00	14 250,00
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 649,41	0,00	3 261,18
6	Выполнено работ (оказано услуг)	765 237,19	0,00	469 747,22
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-83 089,78	-0,07	-17 511,18

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	112 857,82
2	Содержание общего имущества	432 772,32
3	Уборка лестничных клеток	3 711,45
4	Содержание контейнерной площадки	13 733,64
5	Аварийное обслуживание	20 043,00
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 815,68
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	102 854,28
8	Текущий ремонт, в том числе:	61 449,00
8,1	_ремонт кровли	55 584,00
8,2	_ремонт межпанельных швов	5 865,00
	Итого	765 237,19

Управляющий:

О.Л. Курникова

