

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Чайковского 3-я улица 5

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	24 665,78	0,00	3 232,86
1.1	население	21 349,68	0,00	1 500,21
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 316,10	0,00	1 732,65
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-109 194,43	59 124,54	-3 232,86
3	Начислено за услуги	785 961,31	0,00	456 035,47
3.1.	население	781 961,31	0,00	452 077,07
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	3 958,40
4	Оплачено за услуги	759 598,87	0,00	455 359,80
4.1.	население	755 932,20	0,00	452 597,26
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 666,67	0,00	2 762,54
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	51 028,22	0,00	3 908,53
5.1.	население	47 378,79	0,00	980,02
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 649,43	0,00	2 928,51
6	Выполнено работ (оказано услуг)	750 674,73	59 124,54	456 035,47
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-100 270,29	0,00	-3 908,53

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	131 435,89
2	Содержание общего имущества	431 622,60
3	Уборка лестничных клеток	9 347,61
4	Содержание контейнерной площадки	8 171,88
5	Аварийное обслуживание	20 058,24
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 829,48
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	65 981,57
8	Текущий ремонт, в том числе:	66 227,46
8,1	__ремонт пола	16 227,46
8,2	__ремонт цоколя	50 000,00
Итого		750 674,73

Управляющий:

О.Л. Курникова

