

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Академическая улица 18

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	165 822,19	0,00	11 205,03
1.1	население	75 424,26	0,00	10 359,09
1.2	юридические лица	89 539,36	0,00	-914,66
1.3.	использование общего имущества	858,57	0,00	1 760,60
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-248 002,19	141 020,71	-11 205,03
3	Начислено за услуги	1 016 632,54	0,00	332 314,09
3.1.	население	680 886,66	0,00	329 248,29
3.2.	юридические лица	332 745,88	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	3 065,80
4	Оплачено за услуги	994 151,32	0,00	328 072,68
4.1.	население	668 014,46	0,00	326 337,92
4.2.	юридические лица	323 470,19	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 666,67	0,00	1 734,76
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	188 303,41	0,00	15 446,44
5.1.	население	88 296,46	0,00	13 269,46
5.2.	юридические лица	98 815,05	0,00	-914,66
5.3.	использование общего имущества	1 191,90	0,00	3 091,64
6	Выполнено работ (оказано услуг)	966 835,89	139 163,00	332 314,09
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-220 686,76	1 857,71	-15 446,44

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	155 625,24
2	Содержание общего имущества	553 675,80
3	Сброс снега и наледи с кровли	21 014,09
4	Уборка лестничных клеток	50 632,00
5	Содержание контейнерной площадки	8 222,76
6	Аварийное обслуживание	24 669,36
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 729,52
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	73 209,96
9	Текущий ремонт, в том числе:	65 057,16
9,1	изготовление и установка окон ПВХ	65 057,16
Итого		966 835,89

Управляющий: О.Л. Курникова

