

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Академическая улица 21

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	194 256,70	0,00	25 882,62
1.1	население	58 434,06	0,00	15 338,73
1.2	юридические лица	133 655,31	0,00	9 323,37
1.3.	использование общего имущества	2 167,33	0,00	1 220,52
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-313 513,77	4 898,42	-25 882,62
3	Начислено за услуги	996 759,00	0,00	387 714,30
3.1.	население	644 649,05	0,00	386 221,60
3.2.	юридические лица	350 109,95	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 000,00	0,00	1 492,70
4	Оплачено за услуги	1 091 435,03	0,00	404 204,03
4.1.	население	698 604,43	0,00	396 887,20
4.2.	юридические лица	391 163,93	0,00	7 145,01
4.3.	использование общего имущества	1 666,67	0,00	171,82
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	99 580,67	0,00	9 392,89
5.1.	население	4 478,68	0,00	4 673,13
5.2.	юридические лица	92 601,33	0,00	2 178,36
5.3.	использование общего имущества	2 500,66	0,00	2 541,40
6	Выполнено работ (оказано услуг)	930 394,31	0,00	387 714,30
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-152 473,05	4 898,42	-9 392,89

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	164 563,00
2	Содержание общего имущества	578 087,13
3	Сброс снега и наледи с кровли	22 525,02
4	Уборка лестничных клеток	12 596,83
5	Содержание контейнерной площадки	27 199,52
6	Аварийное обслуживание	26 703,73
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	15 397,08
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	63 374,04
9	Текущий ремонт, в том числе:	19 947,96
9,1	ремонт фасада	19 947,96
Итого		930 394,31

Управляющий:

О.Л. Курникова

