

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Чайковского улица 36

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	90 894,94	0,00	0,00	150 193,24
1.1	население	88 674,60	0,00	0,00	148 942,32
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 220,34	0,00	0,00	1 250,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-627 599,72	62 273,27	0,00	-150 193,24
3	Начислено за услуги	746 360,93	0,00	1 700 150,69	2 530 052,31
3.1.	население	743 360,93	0,00	1 700 150,69	2 527 587,25
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 465,06
4	Оплачено за услуги	764 630,77	0,00	1 662 797,15	2 608 627,63
4.1.	население	761 630,77	0,00	1 662 797,15	2 606 162,57
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 465,06
5	Перечислено % банка на остаток по счету			0,00	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	72 625,10	0,00	37 353,54	71 617,92
6.1.	население	70 404,76	0,00	37 353,54	70 367,00
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 220,34	0,00	0,00	1 250,92
7	Выполнено работ (оказано услуг)	675 788,34	0,00	3 356 527,95	2 530 052,31
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-538 757,29	62 273,27	-1 693 730,80	-71 617,92

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	58 118,25
2	Содержание общего имущества	362 840,40
3	Уборка лестничных клеток	4 651,31
4	Содержание контейнерной площадки	25 586,64
5	Аварийное обслуживание	25 120,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 328,64
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	177 142,90
	Итого	675 788,34

Управляющий:  О.Л. Курникова