

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Калинцева улица 31

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>11 607,81</b>	<b>0,00</b>	<b>16 222,94</b>
1.1	население	7 783,05	0,00	14 617,55
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 824,76	0,00	1 605,39
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-50 240,81</b>	<b>0,00</b>	<b>-16 222,94</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>889 266,15</b>	<b>0,00</b>	<b>530 849,53</b>
3.1.	население	885 266,15	0,00	528 014,84
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	2 834,69
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>877 036,48</b>	<b>0,00</b>	<b>527 932,63</b>
4.1.	население	873 369,81	0,00	526 418,82
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 666,67	0,00	1 513,81
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>23 837,48</b>	<b>0,00</b>	<b>19 139,84</b>
5.1.	население	19 679,39	0,00	16 213,57
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	4 158,09	0,00	2 926,27
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>911 303,11</b>	<b>0,00</b>	<b>530 849,53</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-84 507,44</b>	<b>0,00</b>	<b>-19 139,84</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	152 466,31
2	Содержание общего имущества	494 943,84
3	Уборка лестничных клеток	4 270,44
4	Содержание контейнерной площадки	7 686,24
5	Аварийное обслуживание	23 060,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	20 498,16
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	78 377,96
8	Текущий ремонт, в том числе:	130 000,00
8,1	ремонт межпанельных швов	130 000,00
	<b>Итого</b>	<b>911 303,11</b>

Управляющий:  О.Д. Курникова