

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Калинцева улица 9

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	1 232,92	0,00	0,00	3 772,73
1.1	население	353,64	0,00	0,00	2 210,74
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	879,28	0,00	0,00	1 561,99
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-45 574,29	0,00	0,00	-3 772,73
3	Начислено за услуги	975 346,65	0,00	1 697 151,05	628 119,44
3.1.	население	972 346,65	0,00	1 697 151,05	625 779,37
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 000,00	0,00	0,00	2 340,07
4	Оплачено за услуги	963 606,01	0,00	1 557 396,96	590 270,22
4.1.	население	960 939,34	0,00	1 557 396,96	589 251,03
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 666,67	0,00	0,00	1 019,19
5	Перечислено % банка на остаток по счету			8 417,30	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	12 973,56	0,00	139 754,09	41 621,95
6.1.	население	11 760,95	0,00	139 754,09	38 739,08
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 212,61	0,00	0,00	2 882,87
7	Выполнено работ (оказано услуг)	932 664,65	0,00	2 952 441,94	628 119,44
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-14 632,93	0,00	-1 386 627,68	-41 621,95

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	163 855,58
2	Содержание общего имущества	555 951,84
3	Уборка лестничных клеток	17 674,65
4	Содержание контейнерной площадки	8 264,04
5	Аварийное обслуживание	24 790,92
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	22 036,08
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	70 611,54
8	Текущий ремонт, в том числе:	69 480,00
8,1	ремонт кровли	69 480,00
	Итого	932 664,65

Управляющий: О.Л. Курникова

