

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Победы улица 4-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	-16 523,69	0,00	654,59
1.1	население	48 858,52	0,00	348,17
1.2	юридические лица	-65 382,21	0,00	306,42
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-30 600,54	9 651,60	-654,59
3	Начислено за услуги	249 194,46	0,00	138 342,38
3.1.	население	230 826,04	0,00	138 342,38
3.2.	юридические лица	18 368,42	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	246 306,20	0,00	124 255,16
4.1.	население	225 396,74	0,00	124 255,16
4.2.	юридические лица	20 909,46	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	-13 635,43	0,00	14 741,81
5.1.	население	54 287,82	0,00	14 435,39
5.2.	юридические лица	-67 923,25	0,00	306,42
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	296 137,18	0,00	138 342,38
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-80 431,52	9 651,60	-14 741,81

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	40 011,47
2	Содержание общего имущества	140 502,00
3	Сброс снега и наледи с кровли	5 301,96
4	Уборка лестничных клеток	4 206,96
5	Содержание контейнерной площадки	3 918,60
6	Аварийное обслуживание	6 223,80
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	5 124,72
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	14 979,39
9	Текущий ремонт, в том числе:	75 868,28
9,1	ремонт кровли	38 000,00
9,2	ремонт подъезда	37 868,28
Итого		296 137,18

Управляющий:

О.Л. Курникова

