

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Победы улица 51

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>49 525,65</b>	<b>0,00</b>	<b>17 045,78</b>
1.1	население	49 525,65	0,00	17 036,01
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	9,77
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>-86 515,75</b>	<b>116 429,94</b>	<b>-17 422,03</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>858 508,72</b>	<b>0,00</b>	<b>414 028,56</b>
3.1.	население	857 508,72	0,00	413 477,17
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	551,39
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>876 843,74</b>	<b>0,00</b>	<b>426 054,87</b>
4.1.	население	875 843,74	0,00	425 503,48
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	551,39
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>31 190,63</b>	<b>0,00</b>	<b>5 019,47</b>
5.1.	население	31 190,63	0,00	5 009,70
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	0,00	0,00	9,77
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>790 046,31</b>	<b>0,00</b>	<b>414 028,56</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ</b>	<b>281,68</b>	<b>116 429,94</b>	<b>-5 395,72</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	127 102,58
2	Содержание общего имущества	443 411,76
3	Уборка лестничных клеток	68 528,04
4	Содержание контейнерной площадки	9 528,12
5	Аварийное обслуживание	19 788,36
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	17 589,84
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	63 042,61
8	Текущий ремонт, в том числе:	41 055,00
8,1	_ремонт межпанельных швов	41 055,00
<b>Итого</b>		<b>790 046,31</b>

Управляющий  О.Л. Курникова