

**ООО "Талка"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Сарментовой улица 10

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>134 151,03</b>	<b>0,00</b>	<b>974 207,33</b>
1.1	население	209 715,67	0,00	978 436,67
1.2	юридические лица	-76 087,93	0,00	-8 036,57
1.3.	использование общего имущества	523,29	0,00	3 807,23
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-186 374,13</b>	<b>388 178,58</b>	<b>-980 449,82</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>1 214 726,26</b>	<b>0,00</b>	<b>4 909 600,71</b>
3.1.	население	1 213 726,26	0,00	4 906 892,27
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	1 000,00	0,00	2 708,44
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>1 184 393,66</b>	<b>0,00</b>	<b>4 707 170,55</b>
4.1.	население	1 183 726,99	0,00	4 706 858,79
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	666,67	0,00	311,76
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>164 483,63</b>	<b>0,00</b>	<b>1 176 637,49</b>
5.1.	население	239 714,94	0,00	1 178 470,15
5.2.	юридические лица	-76 087,93	0,00	-8 036,57
5.3.	использование общего имущества	856,62	0,00	6 203,91
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>1 121 286,63</b>	<b>0,00</b>	<b>4 909 600,71</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ</b>	<b>-123 267,10</b>	<b>388 178,58</b>	<b>-1 182 879,98</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	187 978,08
2	Содержание общего имущества	724 949,52
3	Уборка лестничных клеток	27 356,40
4	Содержание контейнерной площадки	44 682,60
5	Аварийное обслуживание	37 388,16
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	43 806,48
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	55 125,39
<b>Итого</b>		<b>1 121 286,63</b>

Управляющий:

О.Л. Курникова

