

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Сарментовой улица 4

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	58 797,28	0,00	11 125,69
1.1	население	55 862,36	0,00	10 626,44
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 934,92	0,00	499,25
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	22 879,38	36 041,12	-11 125,69
3	Начислено за услуги	647 991,44	0,00	1 200 334,88
3.1.	население	642 991,44	0,00	1 198 866,92
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 467,96
4	Оплачено за услуги	645 410,64	0,00	1 273 617,66
4.1.	население	640 743,97	0,00	1 272 975,14
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 666,67	0,00	642,52
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	61 378,08	0,00	-62 157,09
5.1.	население	58 109,83	0,00	-63 481,78
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 268,25	0,00	1 324,69
6	Выполнено работ (оказано услуг)	519 111,14	36 041,12	1 200 334,88
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	149 178,88	0,00	62 157,09

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	97 834,78
2	Содержание общего имущества	196 953,60
3	Уборка лестничных клеток	52 877,88
4	Содержание контейнерной площадки	11 775,24
5	Аварийное обслуживание	11 560,20
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 275,84
7	Содержание и обслуживание лифтов	101 472,93
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	35 951,79
9	Текущий ремонт, в том числе:	408,88
9,1	ремонт отмостки	408,88
	Итого	519 111,14

Управляющий **О. Л. Курникова**

