

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Сарментовой улица 6

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	79 950,63	0,00	141 927,04
1.1	население	76 507,22	0,00	139 735,26
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 443,41	0,00	2 191,78
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-143 394,80	0,00	-141 927,04
3	Начислено за услуги	635 267,86	0,00	1 183 932,74
3.1.	население	631 267,86	0,00	1 179 343,23
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	4 589,51
4	Оплачено за услуги	616 914,11	0,00	1 206 056,73
4.1.	население	612 914,11	0,00	1 205 054,89
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	1 001,84
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	98 304,38	0,00	119 803,05
5.1.	население	94 860,97	0,00	114 023,60
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 443,41	0,00	5 779,45
6	Выполнено работ (оказано услуг)	629 604,17	0,00	1 183 932,74
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-156 084,86	0,00	-119 803,05

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	81 026,41
2	Содержание общего имущества	216 967,32
3	Уборка лестничных клеток	54 622,92
4	Содержание контейнерной площадки	11 970,36
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	8 568,00
6	Аварийное обслуживание	11 751,72
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	10 445,76
8	Содержание и обслуживание лифтов	141 234,38
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	93 017,30
	Итого	629 604,17

Управляющий: "Талка" О.Л. Курникова

