

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шереметевский проспект 72

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	163 424,00	0,00	11 613,29
1.1	население	101 425,54	0,00	11 496,26
1.2	юридические лица	59 269,45	0,00	-464,38
1.3.	использование общего имущества	2 729,01	0,00	581,41
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-346 004,49	57 040,00	-11 613,29
3	Начислено за услуги	900 428,82	0,00	401 527,88
3.1.	население	607 947,54	0,00	399 462,13
3.2.	юридические лица	288 731,28	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	2 065,75
4	Оплачено за услуги	885 976,47	0,00	385 496,64
4.1.	население	595 679,22	0,00	383 430,89
4.2.	юридические лица	286 547,25	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 750,00	0,00	2 065,75
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	177 876,35	0,00	27 644,53
5.1.	население	113 693,86	0,00	27 527,50
5.2.	юридические лица	61 453,48	0,00	-464,38
5.3.	использование общего имущества	2 729,01	0,00	581,41
6	Выполнено работ (оказано услуг)	982 600,41	0,00	401 527,88
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." невыполнено работ	-442 628,43	57 040,00	-27 644,53

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	190 622,20
2	Содержание общего имущества	457 233,72
3	Уборка лестничных клеток	84 953,64
4	Содержание контейнерной площадки	24 464,76
5	Аварийное обслуживание	23 573,40
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	14 474,88
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	59 293,17
8	Текущий ремонт, в том числе:	127 984,64
8,1	<i>изготовление и установка окон ПВХ</i>	127 984,64
Итого		982 600,41

Управляющий: "Талка" О.Л. Курникова

