

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Шошина улица 15

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	303 365,63	0,00	-1 207 906,25
1.1	население	39 181,63	0,00	-1 212 559,41
1.2	юридические лица	261 013,58	0,00	3 065,16
1.3.	использование общего имущества	3 170,42	0,00	1 588,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-488 926,84	253 000,07	1 158 087,13
3	Начислено за услуги	4 918 025,76	0,00	6 625 758,95
3.1.	население	4 448 746,86	0,00	6 616 904,24
3.2.	юридические лица	104 278,90	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	365 000,00	0,00	8 854,71
4	Оплачено за услуги	5 025 295,95	0,00	7 391 001,46
4.1.	население	4 458 726,52	0,00	7 382 197,53
4.2.	юридические лица	201 569,43	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	365 000,00	0,00	8 803,93
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	196 095,44	0,00	-1 973 148,76
5.1.	население	29 201,97	0,00	-1 977 852,70
5.2.	юридические лица	163 723,05	0,00	3 065,16
5.3.	использование общего имущества	3 170,42	0,00	1 638,78
6	Выполнено работ (оказано услуг)	4 921 378,77	224 466,56	6 625 758,95
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-385 009,66	28 533,51	1 923 329,64

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	651 558,87
2	Содержание общего имущества	1 699 118,64
3	Уборка лестничных клеток	364 736,64
4	Содержание контейнерной площадки	47 419,80
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	52 085,00
6	Аварийное обслуживание	91 113,84
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	79 111,32
8	Содержание и обслуживание лифтов	722 609,23
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	309 170,95
10	Текущий ремонт, в том числе:	904 454,48
10,1	_изготовление и установка окон ПВХ	73 608,48
10,2	_ремонт кровли	177 560,00
10,3	_ремонт межпанельных швов	110 000,00
10,4	_ремонт отмостки	149 850,00
10,5	_ремонт подъезда	393 436,00
Итого		4 921 378,77

Управляющий:

О.Л. Курникова

