

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Стефенсона улица 69-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
<b>1</b>	<b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>	<b>56 213,56</b>	<b>0,00</b>	<b>6 135,11</b>
1.1	население	54 989,40	0,00	6 109,62
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 224,16	0,00	25,49
<b>2</b>	<b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-82 016,02</b>	<b>323,01</b>	<b>-6 135,11</b>
<b>3</b>	<b>Начислено за услуги</b>	<b>471 412,32</b>	<b>0,00</b>	<b>289 701,66</b>
3.1.	население	468 662,32	0,00	287 311,13
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 750,00	0,00	2 390,53
<b>4</b>	<b>Оплачено за услуги</b>	<b>429 729,13</b>	<b>0,00</b>	<b>293 031,61</b>
4.1.	население	427 312,46	0,00	292 348,74
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 416,67	0,00	682,87
<b>5</b>	<b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>	<b>97 896,75</b>	<b>0,00</b>	<b>2 805,16</b>
5.1.	население	96 339,26	0,00	1 072,01
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 557,49	0,00	1 733,15
<b>6</b>	<b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>	<b>475 422,96</b>	<b>0,00</b>	<b>289 701,66</b>
<b>7</b>	<b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ</b>	<b>-127 709,85</b>	<b>323,01</b>	<b>-2 805,16</b>

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	79 432,95
2	Содержание общего имущества	234 365,64
3	Уборка лестничных клеток	33 265,18
4	Содержание контейнерной площадки	5 349,48
5	Аварийное обслуживание	11 111,64
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 876,72
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	34 061,35
8	Текущий ремонт, в том числе:	67 960,00
8,1	_ремонт вентиляционных каналов	31 960,00
8,2	_ремонт цоколя	36 000,00
<b>Итого</b>		<b>475 422,96</b>

Управляющий:  О.Л. Курникова