

ООО "Талка"
 Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.2020-31.12.2020
 Свободы улица 41

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	33 271,47	0,00	4 952,57	59 807,73
1.1	население	30 336,54	0,00	4 952,57	57 989,54
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 934,93	0,00	0,00	1 818,19
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-37 583,93	-0,06	981 040,61	-59 807,73
3	Начислено за услуги	793 839,28	0,00	208 201,38	1 831 000,54
3.1.	население	788 839,28	0,00	208 201,38	1 828 317,74
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	0,00	2 682,80
4	Оплачено за услуги	783 074,51	0,00	196 806,19	1 837 770,82
4.1.	население	778 407,84	0,00	196 806,19	1 836 737,28
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 666,67	0,00	0,00	1 033,54
5	Перечислено % банка на остаток по счету			4 373,47	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	44 036,24	0,00	16 347,76	53 037,45
6.1.	население	40 767,98	0,00	16 347,76	49 570,00
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	3 268,26	0,00	0,00	3 467,45
7	Выполнено работ (оказано услуг)	824 556,85	0,00	0,00	1 831 000,54
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-79 066,27	-0,06	1 182 220,27	-53 037,45

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	101 782,08	100 436,14	106 759,93
2	Содержание общего имущества	148 605,60	146 640,47	148 605,60
3	Уборка придомовой территории и контейнерной площадки	82 919,88	81 823,37	76 741,32
4				6 178,56
5	Уборка лестничных клеток и лифтов	77 392,08	76 368,66	77 392,08
6	Аварийное обслуживание	17 234,76	17 006,85	17 234,76
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	16 908,96	16 685,36	15 608,40
8	Содержание и обслуживание лифтов	114 461,76	112 948,14	137 885,91
	<i>в т.ч.</i>			
	Диспетчеризация лифтов			26 640,00
	Проведение оценки соответствия лифта			9 900,00
	Ремонт лифта			35 987,18
	Страхование			318,73
	Техобслуживание			65 040,00
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	50 687,36	50 017,08	83 150,29
	<i>в т.ч.</i>			
	Горячая вода, используемая в целях содержания общего имущества	18 535,20		35 090,64
	Холодная вода, используемая в целях содержания общего имущества	2 601,60		18 222,53
	Отведение сточных вод в целях содержания общего имущества	3 901,92		4 188,48
	Электрическая энергия, используемая в целях содержания общего имущества	25 648,64		25 648,64
10	Текущий ремонт, в том числе:	178 846,80	176 481,77	155 000,00
10,1	ремонт пола			155 000,00
Итого		788 839,28	778 407,84	824 556,85

Управляющий: **О.Л. Курникова**

