

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Свободы улица 41-А

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	57 223,47	0,00	-64 934,12
1.1	население	54 288,54	0,00	-68 313,67
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 934,93	0,00	3 379,55
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-9 370,00	133 221,77	64 934,12
3	Начислено за услуги	1 291 939,90	0,00	2 158 566,51
3.1.	население	1 287 939,90	0,00	2 149 224,58
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 000,00	0,00	9 341,93
4	Оплачено за услуги	1 247 819,14	0,00	1 970 798,07
4.1.	население	1 244 152,47	0,00	1 962 802,41
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 666,67	0,00	7 995,66
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	101 344,23	0,00	122 834,32
5.1.	население	98 075,97	0,00	118 108,50
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 268,26	0,00	4 725,82
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 036 636,66	0,00	2 158 566,51
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	201 812,48	133 221,77	-122 834,32

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	169 948,52
2	Содержание общего имущества	400 456,08
3	Уборка лестничных клеток	100 506,60
4	Содержание контейнерной площадки	21 594,84
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	11 349,00
6	Аварийное обслуживание	21 200,64
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	18 845,04
8	Содержание и обслуживание лифтов	122 565,26
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	69 056,68
10	Текущий ремонт, в том числе:	101 114,00
10,1	_ремонт системы центрального отопления	101 114,00
Итого		1 036 636,66

Управляющий:  О.Л. Курникова

