

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Свободы улица 41-Б

Таблица №1

| № п/п | Наименование | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | Задолженность на начало отчетного периода за услуги | 47 939,26 | 0,00 | -4 992,66 |
| 1.1 | население | 8 603,46 | 0,00 | 1 425,85 |
| 1.2 | юридические лица | 36 400,87 | 0,00 | -7 596,04 |
| 1.3. | использование общего имущества | 2 934,93 | 0,00 | 1 177,53 |
| 2 | Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -52 401,96 | 0,00 | 4 961,16 |
| 3 | Начислено за услуги | 475 575,65 | 0,00 | 825 526,04 |
| 3.1. | население | 333 400,85 | 0,00 | 822 900,02 |
| 3.2. | юридические лица | 138 174,80 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3. | использование общего имущества | 4 000,00 | 0,00 | 2 626,02 |
| 4 | Оплачено за услуги | 456 816,93 | 0,00 | 810 849,74 |
| 4.1. | население | 327 073,89 | 0,00 | 809 872,98 |
| 4.2. | юридические лица | 126 076,37 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3. | использование общего имущества | 3 666,67 | 0,00 | 976,76 |
| 5 | Задолженность на конец отчетного периода за услуги | 66 697,98 | 0,00 | 9 683,64 |
| 5.1. | население | 14 930,42 | 0,00 | 14 452,89 |
| 5.2. | юридические лица | 48 499,30 | 0,00 | -7 596,04 |
| 5.3. | использование общего имущества | 3 268,26 | 0,00 | 2 826,79 |
| 6 | Выполнено работ (оказано услуг) | 430 371,56 | 0,00 | 825 526,04 |
| 7 | Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ | -25 956,59 | 0,00 | -9 715,14 |

Таблица №2

| № п/п | Виды услуг / Статьи затрат, работы | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1 | Управление | 64 115,43 |
| 2 | Содержание общего имущества | 251 115,72 |
| 3 | Уборка лестничных клеток | 5 405,83 |
| 4 | Содержание контейнерной площадки | 12 162,12 |
| 5 | Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания | 17 354,00 |
| 6 | Аварийное обслуживание | 11 600,28 |
| 7 | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 7 287,60 |
| 8 | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 19 642,58 |
| 9 | Текущий ремонт, в том числе: | 41 688,00 |
| 9,1 | ремонт кровли | 41 688,00 |
| Итого | | 430 371,56 |

Управляющий: **«Талка»** О.Л. Курникова

