

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2020-31.12.2020

Свободы улица 45

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	41 886,69	0,00	68 562,91
1.1	население	38 791,31	0,00	67 133,14
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	3 095,38	0,00	1 429,77
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-33 039,45	0,00	-80 650,63
3	Начислено за услуги	326 228,78	0,00	777 896,90
3.1.	население	321 228,78	0,00	776 116,72
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 000,00	0,00	1 780,18
4	Оплачено за услуги	321 611,79	0,00	740 401,96
4.1.	население	316 945,12	0,00	739 447,22
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 666,67	0,00	954,74
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	46 503,68	0,00	106 057,85
5.1.	население	43 074,97	0,00	103 802,64
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	3 428,71	0,00	2 255,21
6	Выполнено работ (оказано услуг)	287 095,96	0,00	777 896,90
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	1 476,38	0,00	-118 145,57

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	54 358,17
2	Содержание общего имущества	182 022,00
3	Уборка лестничных клеток	1 582,62
4	Содержание контейнерной площадки	3 007,20
5	Ремонт системы электроснабжения за счет экономии коммунальных ресурсов, потребленных в целях содержания	7 744,00
6	Аварийное обслуживание	8 547,00
7	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	9 650,87
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	10 709,78
9	Текущий ремонт, в том числе:	9 474,32
9,1	ремонт кровли	9 474,32
	Итого	287 095,96

Управляющий: "Талка" О.Л. Курникова

