

ООО "Талка"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2020-31.12.2020**

Свободы улица 45-А

Таблица №1

| № п/п    | Наименование  | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>  | <b>29 060,48</b>          | <b>0,00</b>              | <b>17 977,30</b>          |
| 1.1      | население   | 8 164,67                  | 0,00                     | 13 655,95                 |
| 1.2      | юридические лица  | 17 966,25                 | 0,00                     | 2 047,99                  |
| 1.3.     | использование общего имущества  | 2 929,56                  | 0,00                     | 2 273,36                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." невыполнено работ</b> | <b>21 408,07</b>          | <b>0,00</b>              | <b>-17 977,30</b>         |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>  | <b>1 036 930,19</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 172 469,09</b>       |
| 3.1.     | население   | 1 024 882,89              | 0,00                     | 2 165 946,76              |
| 3.2.     | юридические лица  | 7 047,30                  | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества  | 5 000,00                  | 0,00                     | 6 522,33                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>   | <b>1 036 350,22</b>       | <b>0,00</b>              | <b>1 996 773,68</b>       |
| 4.1.     | население   | 1 031 683,55              | 0,00                     | 1 991 926,00              |
| 4.2.     | юридические лица  | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества  | 4 666,67                  | 0,00                     | 4 847,68                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>   | <b>29 640,45</b>          | <b>0,00</b>              | <b>193 672,71</b>         |
| 5.1.     | население   | 1 364,01                  | 0,00                     | 187 676,71                |
| 5.2.     | юридические лица  | 25 013,55                 | 0,00                     | 2 047,99                  |
| 5.3.     | использование общего имущества  | 3 262,89                  | 0,00                     | 3 948,01                  |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>  | <b>1 001 263,17</b>       | <b>0,00</b>              | <b>2 172 469,09</b>       |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+." невыполнено работ</b> | <b>56 495,12</b>          | <b>0,00</b>              | <b>-193 672,71</b>        |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы  | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|---|----------------------------------|
| 1            | Управление  | 120 255,50                       |
| 2            | Содержание общего имущества   | 344 576,88                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток  | 91 803,48                        |
| 4            | Содержание контейнерной площадки  | 8 113,20                         |
| 5            | Аварийное обслуживание  | 23 057,04                        |
| 6            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома | 20 355,24                        |
| 7            | Содержание и обслуживание лифтов  | 200 291,13                       |
| 8            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 60 906,19                        |
| 9            | Текущий ремонт, в том числе:  | 131 904,51                       |
| 9,1          | _ремонт тамбура   | 37 917,35                        |
| 9,2          | _ремонт фасада  | 70 000,00                        |
| 9,3          | _установка двери  | 23 987,16                        |
| <b>Итого</b> |   | <b>1 001 263,17</b>              |

Управляющий: О.Л. Курникова

